

DUINZICHT

WONEN IN VAKANTIESFEER

PRIJSLIJST NOORDELIJKE DEEL

Project : 51 woningen Duinzicht
Gemeente : Zwolle
Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.
Contactpersoon : Jasja Scholtens
Aannemer : Reinbouw

Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)
Datum : 1 oktober 2021

Bouw nummer	Type	Terrasligging	Balkonligging	Woonopp.(GBO) ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	Koopsom in € vrij op naam
1	Tweekapper	noord	zuid	187	110	€ 705.000
2	Tweekapper	noord	zuid	187	110	verkocht
3	Hoekwoning	noord	zuid	187	110	verkocht
4	Tussenwoning	noord	zuid	187	104	verkocht
5	Tussenwoning	noord	noord	187	104	verkocht
6	Hoekwoning	noord	zuid	187	110	€ 670.000
7	Hoekwoning	oost	oost	187	98	verkocht
8	Tussenwoning	oost	oost	187	94	verkocht
9	Tussenwoning	oost	oost	187	104	verkocht
10	Hoekwoning	oost	oost	187	110	verkocht
11	Tweekapper	oost	oost	187	110	verkocht
12	Tweekapper	oost	oost	187	110	verkocht
13	Hoekwoning	zuid	zuid	187	98	verkocht
14	Tussenwoning	zuid	zuid	187	94	verkocht
15	Tussenwoning	zuid	zuid	187	104	verkocht
16	Hoekwoning	zuid	noord	187	110	verkocht
17	Hoekwoning	zuid	zuid	187	110	verkocht
18	Tussenwoning	zuid	zuid	187	104	verkocht
19	Hoekwoning	zuid	zuid	187	110	verkocht
20	Hoekwoning	oost	west	187	110	verkocht
21	Tussenwoning	oost	oost	187	104	verkocht
22	Tussenwoning	oost	oost	187	104	€ 595.000
23	Hoekwoning	oost	oost	187	110	verkocht
24	Hoekwoning	west	west	187	110	€ 645.000
25	Tussenwoning	west	west	187	104	verkocht
26	Tussenwoning	west	west	187	104	verkocht
27	Hoekwoning	west	oost	187	110	verkocht
28	Hoekwoning	noord	zuid	187	110	verkocht
29	Tussenwoning	noord	zuid	187	104	verkocht
30	Tussenwoning	noord	zuid	187	104	€ 595.000
31	Hoekwoning	noord	noord	187	110	€ 695.000
32	Tweekapper	oost	oost	187	110	verkocht
33	Tweekapper	oost	oost	187	110	verkocht

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw
- * Bouwnummer 1 wordt uitgevoerd met het zijterras zoals uitgewerkt in optie 14B met een meerwerkprijs van € 24.500,- incl. BTW

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

